

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0143 תאריך: 30/07/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1153	0243-010	ויתקין 10	חברת מוסדות חינוך ושיקום בת"א	מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	1
2	25-1141	4147-033	אנקאווא רפאל הרב 33	ליאורה זילברג	מסלול מקוצר שינוי חזית	3

30/07/2025  
ה' אב תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי ויתקין 10

6960/48	גוש/חלקה	25-1153	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	06/07/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	סיווג	0243-010	תיק בניין
410.00	שטח	25-00186	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

חברת מוסדות חינוך תרבות ושיקום שכונות בת"א  
ת.ד. 9311, תל אביב - יפו 6789153

### עורך הבקשה

אדר אופנהיים שמש  
בית"ר 6, הרצליה 4643206

### מהות הבקשה

הנגשת בניין קיים בן 2 קומות מעל קומת קרקע ומרפסת גג עבור בית תרבות ליוצאי אתיופיה, על ידי הוספת מעלית חיצונית בחזית מזרחית של הבניין.

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-25-0143 מתאריך 30/07/2025

לאשר את הבקשה להנגשת בית תרבות ליוצאי אתיופיה, על ידי הוספת מעלית חיצונית בחזית מזרחית של הבניין, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה





### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
הגשת אישור רשות הכבאות לקבלת תעודת גמר	1

### הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.	1
ההיתר ניתן בהסתמך לחוות דעת של מורשה נגישות מתו"ס אבי ורשבסקי מיום: 23.07.2025	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



30/07/2025  
ה' אב תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי אנקאווא רפאל הרב 33, סרלין יוסף 2

6131/43	גוש/חלקה	25-1141	בקשה מספר
נוה ברבור, כפר שלם מערב	שכונה	01/07/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	4147-033	תיק בניין
2,128.17	שטח	24-00036	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ליאורה זילברג  
אלישע 5, רמת גן 5222590

### עורך הבקשה

מאיר זינגר  
רבי עקיבא 54, בני ברק 5127310

### מהות הבקשה

פתיחת יציאה למרפסת בחזית צפונית מערבית לצורך גישה למרפסת קיימת לפי היתר מס': 15-0309  
עבור תת חלקה: 38 בקומה: 7.

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-25-0143 מתאריך 30/07/2025

לאשר את הבקשה לשינוי חזית הבניין הצפונית מערבית ע"י פתיחת דלת יציאה למתן גישה למרפסת  
קיימת לפי היתר מס': 15-0309 עבור תת חלקה: 38 בקומה: 7.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	4
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)	5

### תנאים בהיתר

תנאי	#
------	---



#	תנאי
1	אי-גרימת נזקים בבניה הקיימת ונקיטת כל האמצעים לשמירת יציבות ובטיחות המבנה והנכסים הגובלים בעת הריסת המבנה ותוספות הבניה.

**הערות**

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו\או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

**הערה:** טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

